



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002303



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9, 341-2 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 78-91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 668.0434㎡ 1층 549.975㎡ 2층 549.975㎡ 3층 549.975㎡ 4층 549.975㎡	도면 제2015-424호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9 2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-2	대 대	2011㎡ 191㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-424호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	220200분의 9175	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층 제104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 1토지 별도등기 중 을구5번 근저당권설정등기말소, 을구 6번 지상권설정등기말소, 2번 2토지 별도등기 중 을구6번 근저당권설정등기말소, 을구 7번 지상권설정등기말소 1토지(을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월14일 등기
4			별도등기있음 1토지(을구 7번, 8번, 9번, 10번 요역지지역권설정등기), 2토지(을구 8번, 9번, 10번, 11번 요역지지역권설정등기) 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53616호		소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년9월11일 제54043호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1058호
3	소유권이전	2016년10월6일 제54568호	2016년10월6일 신탁재산의귀속	소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호(성진까지빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년12월12일 제46673호	2018년12월5일 매매	소유자 변주석 670306-***** 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 105동 1601호(성주동, 한림푸르지오) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9335호	2019년3월18일 매매	소유자 김혜림 841216-***** 경상남도 통영시 광도면 춘원2로 53, 301호 거래가액 금180,000,000원
6	소유권이전	2019년3월18일 제9436호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-90호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
7	가처분	2019년12월17일 제46078호	2019년12월16일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(201 9카단21205)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남채기지원단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년1월19일 제1621호	2023년1월18일 압류(세무과-1001)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
9	7번가처분등기말소	2026년1월23일 제430843호	2026년1월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년10월6일 제54569호	2016년10월6일 설정계약	전세금 금157,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2016년 10월 7일 부터 2018년 10월 6일까지 전세권자 이경탁 850220-***** 경상남도 창원시 마산합포구 무학로 430, 111호 (자산동, 리코그린파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년10월6일 부가
1-2	1번전세권근저당권 설정	2016년10월6일 제54623호	2016년10월6일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 이경탁 경상남도 창원시 마산합포구 무학로 430, 111호 (자산동, 리코그린파크) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (자은동지점)
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2018년10월10일 제39049호	2018년10월10일 해지	
3	1번전세권설정등기 말소	2018년10월10일 제39072호	2018년10월8일 해지	
4	근저당권설정	2018년12월12일 제46675호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 변주석 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 105동 1601호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 창원미래신용협동조합

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 공동담보목록 제2018-441호
5	4번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제9334호	2019년3월18일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 16시51분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002303

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제1층...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
8	압류	2023년1월19일 제1621호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002318



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9, 341-2 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 668.0434㎡ 1층 549.975㎡ 2층 549.975㎡ 3층 549.975㎡ 4층 549.975㎡	도면 제2015-424호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9 2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-2	대 대	2011㎡ 191㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-424호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	220200분의 9175	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 1토지 별도등기 중 을구5번 근저당권설정등기말소, 을구 6번 지상권설정등기말소, 2번 2토지 별도등기 중 을구6번 근저당권설정등기말소, 을구 7번 지상권설정등기말소 1토지(을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월14일 등기
4			별도등기있음 1토지(을구 7번,8번,9번,10번 요역지지역권설정등기), 2토지(을구 8번,9번,10번,11번 요역지지역권설정등기) 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53616호		소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년9월11일 제54042호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1051호
3	소유권이전	2019년3월18일 제9326호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9327호	2019년3월18일 매매	소유자 김혜림 841216-***** 경상남도 통영시 광도면 춘원2로 53, 301호 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9436호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-91호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월19일 제1622호	2023년1월18일 압류(세무과-1001)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층
제401호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 16시51분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002318

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월19일 제1622호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002319



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9, 341-2 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 668.0434㎡ 1층 549.975㎡ 2층 549.975㎡ 3층 549.975㎡ 4층 549.975㎡	도면 제2015-424호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9 2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-2	대 대	2011㎡ 191㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-424호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	220200분의 9175	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 1토지 별도등기 중 을구5번 근저당권설정등기말소, 을구 6번 지상권설정등기말소, 2번 2토지 별도등기 중 을구6번 근저당권설정등기말소, 을구 7번 지상권설정등기말소 1토지(을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월14일 등기
4			별도등기있음 1토지(을구 7번,8번,9번,10번 요역지지역권설정등기), 2토지(을구 8번,9번,10번,11번 요역지지역권설정등기) 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53616호		소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년9월11일 제54042호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1052호
3	소유권이전	2019년3월18일 제9328호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9329호	2019년3월18일 매매	소유자 김혜림 841216-***** 경상남도 통영시 광도면 춘원2로 53, 301호 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9436호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-92호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2020년1월3일 제287호	2020년1월3일 압류(세무과-90)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제402호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 16시51분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002319

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2020년1월3일 제287호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002320



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9, 341-2 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 668.0434㎡ 1층 549.975㎡ 2층 549.975㎡ 3층 549.975㎡ 4층 549.975㎡	도면 제2015-424호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9 2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-2	대 대	2011㎡ 191㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-424호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	220200분의 9175	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 1토지 별도등기 중 을구5번 근저당권설정등기말소, 을구 6번 지상권설정등기말소, 2번 2토지 별도등기 중 을구6번 근저당권설정등기말소, 을구 7번 지상권설정등기말소 1토지(을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월14일 등기
4			별도등기있음 1토지(을구 7번, 8번, 9번, 10번 요역지지역권설정등기), 2토지(을구 8번, 9번, 10번, 11번 요역지지역권설정등기) 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53616호		소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년9월11일 제54042호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1053호
3	소유권이전	2019년3월18일 제9330호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9331호	2019년3월18일 매매	소유자 김혜림 841216-***** 경상남도 통영시 광도면 춘원2로 53, 301호 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9436호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-93호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월19일 제1623호	2023년1월18일 압류(세무과-1001)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제403호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 16시51분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002320

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월19일 제1623호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002321



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9, 341-2 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 668.0434㎡ 1층 549.975㎡ 2층 549.975㎡ 3층 549.975㎡ 4층 549.975㎡	도면 제2015-424호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9 2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-2	대 대	2011㎡ 191㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-424호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	220200분의 9175	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기, 을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 1토지 별도등기 중 을구5번 근저당권설정등기말소, 을구 6번 지상권설정등기말소, 2번 2토지 별도등기 중 을구6번 근저당권설정등기말소, 을구 7번 지상권설정등기말소 1토지(을구 7번 요역지지역권 등기, 을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기), 2토지(을구 8번 요역지지역권 등기, 을구 9번 요역지지역권 등기, 을구 10번 요역지지역권 등기, 을구 11번 요역지지역권 등기) 2015년9월14일 등기
4			별도등기있음 1토지(을구 7번,8번,9번,10번 요역지지역권설정등기), 2토지(을구 8번,9번,10번,11번 요역지지역권설정등기) 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53616호		소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년9월11일 제54042호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1054호
3	소유권이전	2019년3월18일 제9332호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 홍경자 630920-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 단계로 84, 1동 513호 (성진까치빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9333호	2019년3월18일 매매	소유자 김혜림 841216-***** 경상남도 통영시 광도면 춘원2로 53, 301호 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9436호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-94호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월19일 제1624호	2023년1월18일 압류(세무과-1001)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층
제404호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 16시51분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002321

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-9외 1필지 삼계위드필타운하우스4단지 제401동 제4층...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월19일 제1624호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.